

Протокол о результатах аукциона № 672

г. Новосибирск

21 декабря 2017 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска.

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Зверев И. А., Иванова М. Л., Кузнецов Ю. А., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Столбов В. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шабунина Ю. Л., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 21 декабря 2017 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Кировском районе города Новосибирска по пер. 18-му Бронному, для строительства.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2017 № 4709 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по пер. 18-му Бронному».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 16.11.2017 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Площадь земельного участка – 5623 кв. м

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:053365:15.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Разрешенное использование – обслуживание автотранспорта (4.9) – гаражи с несколькими стояночными местами;

Начальный размер годовой арендной платы – 686 000,00 рублей.

Задаток – 400 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 20 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Вдоль границ земельного участка проходит теплотрасса надземной прокладки, что ограничивает доступ на земельный участок. В соответствии с письмом МУП «Энергия» г. Новосибирска от 21.08.2017 № 1821 в целях обеспечения беспрепятственного доступа к земельному участку возможен вынос надземным способом участка теплотрассы надземной прокладки 2Ду700 мм. До начала выполнения работ застройщику будет необходимо разработать проект, согласовать его с МУП «Энергия» г. Новосибирска, эксплуатирующей организацией АО «СИБЭКО». Проектом необходимо предусмотреть демонтаж старого участка и прокладку нового участка теплотрассы надземным способом на опорах высотой не менее 12,0 м с шириной пролета не менее 5 м.

Участник аукциона ознакомлен с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИК АУКЦИОНА:

Общество с ограниченной ответственностью «АРЕНДАСТРОЙ», ИНН 5403030286, ОГРН 1175476046008.

Задаток в сумме 400 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 18.12.2017 № 13405 и подтвержден выпиской со счёта от 20.12.2017 года.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

686 000,00 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей.

4.1. Единственный участник аукциона обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

4.2. Единственный участник аукциона – Общество с ограниченной ответственностью «АРЕНДАСТРОЙ» обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. В соответствии с пунктом 23 вышеуказанной статьи организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

6. Застройщик (единственный участник аукциона) самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Единственный участник аукциона

21 декабря 2017 года

Председатель комиссии

Ю. А. Кузнецов